



www.spexaren.info

Byggnadsnämnden
Box 41
221 00 LUND

Lund 2014-05-26

Synpunkter på "Detaljplan för Spårväg Motorvägen E22-Norr om Solbjersvägen i Lund, Lunds kommun, PÅ 18/2012"

Samfällighetsföreningen Spexaren har beretts möjlighet att lämna synpunkter i rubricerat ärende. Föreningen lämnar genom styrelsen följande synpunkter.

Allmänt om planeringssituationen

Styrelsen får inledningsvis konstatera att flera planärenden som berör Spexarens närmiljö, med befarade stora konsekvenser för de boende i vårt område, pågår för närvarande. Det gäller bl.a. detaljplanerna för spårväg, detaljplanen för Solbjer och planeringen för ev. Motorvägsavfart. De upplevs av oss vara beroende av varandra och även sammanlänkade med planeringen för Brunnsög, med bl.a. en ny framtida stadsdel, en ny europeisk materialforskningsanläggning, och med planeringen för Ideon.

Det samfällighetsföreningen vill uppnå är att förändringarna i vår omgivning och nordöstra Lund inte medför försämrade förhållanden i vårt område vad gäller hälsa och miljö. Kommunikationerna bör också vara goda med prioritet för kollektivtrafik, cykel och gång. Det har dock varit svårt att säkert veta i vilket planärende olika typer av synpunkter från oss hör hemma och bör lämnas. Spårvägen som sådan, som detaljplanerna nu avser, har sina effekter på vårt område, men det styrelsen önskar är att Lunds kommun tar ett helhetsgrepp på framtiden för vårt område som ju kommer påverkas av både befarat växande vägtrafik från flera olika håll samt av nytillkommande spårtrafik.

Innan olika delar av planeringen genomförs fysiskt bör således beräkningar av luftföroreningshalter och bullernivåer göras för några olika scenarier med vars hjälp en bild kan skapas av hur en god planering bör se ut. Målet bör då vara att nivåerna varken för luftföroreningar eller buller ökar i området. Utbyggnad med ekologiska förtecken av nya stadsdelar såsom Brunnsög får inte innebära sämre miljö i andra stadsdelar, då är ju föga vunnet. Mätningar/modelleringar bör visa detta i före/efter-situationer. En gemensam beräkning / planering mellan Trafikverket och kommunen bör göras, för att miljön på Spexaren inte skall bli lidande.

Förutom att förhållandena inte försämrats bör lagkrav självfallet uppnås. Lund klarar i dag miljö kvalitetsnormer för luft, men för luftburna partiklar bör man vara klar över att miljö kvalitetsnormer inte ger tillräckligt skydd, eftersom allvarliga hälsoeffekter inträffar på lägre nivåer. Kravet på icke försämring är därför relevant. Styrelsen efterlyser en utredning av partikelhalter och åtgärder för att begränsa dessa. Styrelsen efterlyser tydligare insatser till stöd för cykeltrafik (även långväga) och gång samt åtgärder för minskad genomfart av biltrafik.



www.spexaren.info

Bullernivåerna från spårvägen (52 resp 70) dBA ligger helt nära vad regelverken medger och vid en sammanvägd situation kan riktvärdena enligt uppgift överskridas (59 dBA). Detta tyder dels på att ytterligare bullerskyddande åtgärder är helt nödvändiga, dels på att åtgärder vid källan behövs, såsom åtgärder för att begränsa biltrafiken, restriktioner för tung trafik, användning av tyst vägbeläggning, och även genom övergripande åtgärder för hela Lund såsom parkeringsavgifter, parkeringsnormer, miljözoner m.m.

Spårväg och konsekvenser härav

Styrelsen är inte klar över om spårväg verkligen kommer att genomföras eftersom statliga medel inte beviljas. Det pågår också en intensiv diskussion om inte moderna eldrivna bussar är att föredra. Vilket som väljs kommer att få konsekvenser för närmiljön, t.ex. för bullerskyddets utformning i norra delen av Spexaren, och styrelsen önskar få återkomma när Lunds kommun har mer information kring valt alternativ.

Nuvarande placering av hållplats Höjdpunkten med trafik för buss 166, 169, 21, 365 och 111 fungerar bra i nuvarande trafiksituation. I en ny situation med spårväg blir förhållandena naturligtvis annorlunda. Att flytta hållplatsen Höjdpunkten västerut såsom föreslås anser styrelsen vara en sämre placering av en hållplats för regionalt resande. Risken är att fler använder bil om inte hållplatser för kollektivtrafik placeras lättillgängligt. Man strävar enligt uppgift från kommunen i diskussionen om Brunnhög att uppnå en tredjedel av resandet kollektivt.

De regionbussar som idag trafikerar Höjdpunkten fyller en viktig roll för Spexaren, Djingis Khan och andra bostadsområden. Det är viktigt att de funktioner de regionala bussförbindelserna står för bibehålls, då spårvägen bara på några sträckor kan vara ett alternativ. Situationen vad gäller kollektivtrafiklinjer är komplex och behöver utredas bättre. Styrelsen kan inte ansluta sig till planerna om ny spårväg förrän detta skett på ett tillfredsställande sätt.

Styrelsen är negativ till att en damm placeras nära Spexarens område då detta kan innebära olycksrisker, bostadsområdet är planerat som ett område för barnfamiljer. Fördröjning av dagvatten bör i nytillkommande kvarter i hög grad kunna ske genom gröna tak och genom andra metoder för fördröjning inom de kvarter där dagvattnet uppstår. Alla byggherrar bör åläggas krav om omhändertagande av dagvatten på resp. fastighet.

Norra delen av Spexaren och närliggande trafikytor bör bli föremål för detaljerade studier vad gäller utformning av gångvägar, cykelvägar och ridstigar så att dessa inte interfererar med varandra, och så att passage till och från Spexaren kan ske utan störningar. Utformningen är särskilt viktig vid passagen i öster vid nuvarande hållplatsen Höjdpunkten, och i väster (närmare korsningen Sölvegatan/Sångarevägen). Styrelsens uppfattning är att genomgående cykeltrafik måste undvikas i kvarteret Spexaren även i framtiden genom att den långväga cykeltrafiken, som i och för sig gärna kan uppmuntras, liksom nu styrs ut utanför bullervallen.



www.spexaren.info

Bullerskyddets utformning, höjd och placering måste utredas mot bakgrund av de nya förutsättningar som ges i en framtida ny trafiksituation där alla faktorer beaktas och med insikter i senaste rön vad gäller akustik och ljudutbredning. Förändringar av bullerskydd bör dock ske i takt med trafikförändringar så att inte bostäder blir oskyddade under övergångsperioder. Bullerskydd kan behövas i fler riktningar än vad som är fallet f.n.

Styrelsen värdesätter om gröna områden på parkmark, längs stråk och vid bullervallar ges en hög kvalitet vad gäller växtlighet och skötsel. Styrelsen ser också positivt på om spårinfarten under motorvägen ges en estetiskt tilltalande form. Styrelsen uppskattar likaså om planeringen sker så att risken för obehörigt nyttjande av områdets parkeringsplatser minimeras.

Vibrationer, stömljud och elektromagnetiska fält måste begränsas så att god marginal till riktvärden uppnås. Styrelsen är också angelägen om generellt högt trafiksäkerhetstänkande och god anpassning för barn och för funktionshindrade.

Avslutning

När Spexarens radhusområde en gång uppfördes för ca 35 år sedan fanns överhuvud taget inga planer på en storsatsning från Lunds kommun på utbyggnad av Brunnshög och andra närliggande områden till vad som nu åsyftas. Trafikflöden som nu befaras var heller inte aktuella. Styrelsen vädjar till kommunen att rikta sina ansträngningar vad gäller god miljö inte bara till utformningen av den nytillkommande bebyggelsen, utan också till situationen för befintliga områden såsom Spexaren och Djingis Khan. Gestaltning av randzoner får inte ge intryck av att man här står inför ett transitområde för genomkorsning. Hållplatsernas placering kommer att bli mycket viktiga ur denna synvinkel. Spexaren bör förbli ett välkommande område, men de inre lugna miljöerna måste bibehållas.

För Samfälligheten Spexaren

Karl Walett
ordförande i styrelsen
Uardavägen 2 D
224 71 LUND

Daniel Broms
vice ordförande i styrelsen
Sångarevägen 18 E
224 71 LUND